

## أولا : المؤلفات

### أ - باللغة العربية

#### 1- المراجع العامة :

- 1 - بعلي محمد الصغير ، القرارات الإدارية ، دار العلوم للنشر والتوزيع ، عنابة ، 2005 .
- 2 - لباد ناصر ، الوجيز في القانون الإداري ، الطبعة الثانية ، الجزائر ، 2008 .
- 3 - عوابدي عمار ، نظرية القرارات الإدارية بين علم الإدارة و القانون الإداري ، الطبعة الأولى ، دار هومة للنشر و التوزيع ، الجزائر ، 1999 .

4 - عوابدي عمار ، القانون الإداري ، الجزء الثاني ، الطبعة الخامسة ، ديوان المطبوعات الجامعية ، الجزائر ، 2008 .

5 - فريجة حسين ، شرح القانون الإداري ، ( د ر ط ) ، ديوان الخدمات الجامعية ، الجزائر ، 2009 .

#### 2 - المراجع المتخصصة :

- 1 - أقلولي أولد رابح صافية ، قانون العمران الجزائري ، دار هومة للطباعة و النشر ، الجزائر ، 2014 .
- 2 - التجاني بشير ، التهيئة العمرانية و إشكالية التحضر في الجزائر ، ( د ر ط ) الكويت ، 2000 .
- 3 - حمدي باشا عمر ، القضاء العقاري في ضوء القرارات الصادرة عن مجلس الدولة و المحكمة العليا و محكمة التنازع ، دار هومة للطباعة و النشر و التوزيع ، ط 12 ، الجزائر ، 2012 .
- 4 - حمدي باشا عمر ، حماية الملكية العقارية الخاصة ، دار هومة للطباعة و النشر ، الطبعة السابعة ، الجزائر ، 2009 .
- 5 - مرجان السيد أحمد ، تراخيص أعمال البناء و الهدم بين تشريعات البناء و الأوامر العسكرية و القدرات الوزارية و أحدث أحكام القضاء ، دار النهضة العربية ، القاهرة ، 2002 .
- 6 - منصوري نورة ، قواعد التهيئة و التعمير وفق التشريع الجزائري ، ( د ر ط ) ، دار الهدى ، عين مليلة ، الجزائر ، 2010 .
- 7 - بيرم عايدة ، الرقابة الإدارية على أشغال التهيئة و التعمير في التشريع الجزائري ، دار قانة ، باتنة ، الجزائر ، 2011 .

8 - عزري الزين ، قرارات العمران الفردية و طرق الطعن فيها ، ط 1 ، دار الفجر للنشر و التوزيع ، القاهرة ، 2005 .

### 3 - الرسائل الجامعية :

1 - أبرباش زهرة ، دور البلدية في ميدان التعمير ، مذكرة ماجستير في الحقوق ، فرع إدارة و مالية ، جامعة بن عكنون ، الجزائر ، 2010/2011 .

2 - أوزينة فاتح ، " التوافق بين العوامل البيئية و تصميم المخططات العمرانية " ، مذكرة ماجستير تسيير و تقنيات حضرية ، فرع التسيير الايكولوجي للمحيط الحضري ، معهد التسيير و التقنيات الحضرية ، جامعة محمد بوضياف بالمسيلة ، 2009 .

3 - بن عزة الصادق ، دور الإدارة في مجال تطبيق أحكام العمران في التشريع الجزائري ، مذكرة نيل شهادة الماجستير، كلية الحقوق، تخصص قانون إداري و إدارة عامة جامعة الحاج لخضر ، باتنة ، 2011/2012 .

4 - تكواشت كمال، الآليات القانونية للحد من ظاهرة البناء الفوضوي في الجزائر، مذكرة ماجستير في العلوم القانونية، تخصص قانون عقاري، قسم العلوم القانونية ، كلية الحقوق ، جامعة الحاج لخضر باتنة، السنة الجامعية 2008 / 2009 .

5 - كشكش نورة ، الآليات القانونية لضبط ظاهرة البناء الفوضوي، مذكرة مقدمة لاستكمال متطلبات شهادة ماستر أكاديمي ، تخصص قانون إداري، قسم الحقوق، جامعة قاصدي مرباح ، ورقلة ، 2013/2014 .

6 - لعويحي عبد الله ، قرارات التهيئة و التعمير في التشريع الجزائري ، مذكرة نيل شهادة الماجستير، كلية الحقوق، تخصص قانون إداري و إدارة عامة ، جامعة الحاج لخضر ، باتنة ، 2011/2012

7 - مقلبد سعاد ، قرارات التهيئة و التعمير في التشريع الجزائري ، مذكرة مكمل من متطلبات نيل شهادة الماستر، كلية الحقوق، تخصص قانون إداري ، جامعة محمد خيضر ، بسكرة ، 2013/2014 .

8 - عربي باي يزيد ، إستراتيجية البناء على ضوء قانون التهيئة و التعمير، أطروحة مقدمة لنيل شهادة دكتوراه في الحقوق ،تخصص قانون عقاري، جامعة الحاج لخضر، باتنة ، 2014/2015 .

9 - سنوسي رفيقة، أدوات التهيئة والتعمير بين التشريع والتطبيق، مذكرة ماجستير في الهندسة المعمارية ،جامعة الحاج لخضر ، باتنة ، 2010/2011 .

10 - شريدي ياسمين ، الرقابة الإدارية في مجال التعمير و البناء، مذكرة ماجستير ، فرع قانون الأعمال، كلية الحقوق، جامعة الجزائر، 2008/2007 .

#### 4 - المجالات و الدوريات و المداخلات:

1 - أفلولي أولد رابح صافية ، رخصة البناء كآلية لحماية البيئة في التشريع الجزائري، مداخلات بالملتقى الوطني : الترقية العقارية في الجزائر واقع و آفاق ، يومي 27 و 28 فيفري 2012 ، جامعة قاصدي مرباح ، ورقلة ، 2012 .

2 - بورويس زيدان ، علاقة التوثيق بالنشاط العمراني ، مجلة الموثق ، العدد 10 ، 2000 .

3 - دعان العياشي ، شرطة العمران و حماية البيئة ، مجلة الشرطة ، عدد خاص ، الجزائر ، 2000 .

4 - ديب بلقاسم ، البيئة المشيدة بين مطرقة القانون و سندان المستعمل، مجلة العمران و التقنيات الحضرية ، تصدر عن فرقة البحث المخصصة بمخبر البيئة و العمران ، العدد الأول ، الجزائر، د س ط.

5 - محمد الصغير بعلي ، تسليم رخصة البناء في التشريع الجزائري ، مجلة العلوم الاجتماعية و الإنسانية ، المركز الجامعي الشيخ العربي التبسي ، عدد 01 مارس 2007 ، ص 20 .

6 - منصوري حاجي ، " رخصة البناء كأداة للتهيئة العمرانية " ، مجلة المعيار، العدد الحادي عشر ، 2005 .

7 - موسى مصطفى شحادة ، الجزاءات الإدارية في مواجهة المنشآت المصنفة الضارة بالبيئة و رقابة القضاء الإدارة عليها ، مجلة البحوث القانونية و الاقتصادية ، كلية الحقوق ، جامعة الإسكندرية ، العدد الأول ، دار الجامعة الجديدة ، مصر ، 2004 .

8 - نشرة المحامي ، نشرة دورية تصدر عن منظمة المحامين ، سطيف ، عدد 18 ، سنة 2012 .

9 - لعويجي عبد الله ، الرقابة و دورها في الحفاظ على البيئة و الحد من البناء الفوضوي ، مقال منشور بمجلة الحقوق و الحريات العدد الخاص بالملتقى الوطني : إشكاليات العقار الحضري و أثرها على التنمية في الجزائر ، جامعة محمد خيضر ، بسكرة ، نوفمبر 2007 .

10- عزري الزين ، النظام القانوني لرخصة البناء في التشريع الجزائري ، مجلة العلوم الإنسانية ، جامعة محمد خيضر ، بسكرة ، عدد 08 ، جوان 2005

11 - عزري الزين ، إجراءات إصدار قرارات البناء و الهدم في التشريع الجزائري ، مجلة المفكر ، جامعة محمد خيضر ، بسكرة ، عدد 3 ، 2008 .

## ثانيا :النصوص القانونية

### أ- الدساتير:

- 1 - دستور 1776 المؤرخ في 07/07/1976 .
- 2 - دستور 1996 المؤرخ في 28/11/1996 .

### ب - الأوامر :

- 1 - الأمر رقم 156/66 المؤرخ في 08/06/1966 المتضمن قانون العقوبات المعدل و المتمم ،  
الجريدة الرسمية عدد 49 .
- 2 - الأمر رقم 26/74 المؤرخ في 27 محرم 1394 هـ الموافق لـ 20/02/1974 المتعلق  
بالاحتياجات العقارية لصالح البلديات، الجريدة الرسمية عدد 19 .
- 3 - الأمر رقم 58/75 المؤرخ في 26/09/1975 المتضمن القانون المدني ، الجريدة الرسمية عدد  
78 ، المعدل و المتمم بموجب القانون 10/05 المؤرخ في 20/06/2005 ، الجريدة الرسمية عدد  
44 .

### ج - القوانين :

- 1 - القانون رقم 03/87 المؤرخ في 27 جمادي الأولى 1407 هـ الموافق لـ 27/01/1987 المتعلق  
بالتهيئة العمرانية ، الجريدة الرسمية عدد 05 .
- 2- القانون رقم 25/90 المؤرخ في 01 جمادي الأولى 1411 الموافق لـ 18/11/1990 ، الجريدة  
الرسمية عدد 49 ، المعدل و المتمم بموجب الأمر رقم 26/95 المؤرخ في 25/09/1996 المتعلق  
بالتوجيه العقاري ، الجريدة الرسمية عدد 55 .
- 3- القانون رقم 29/90 المؤرخ في جمادي الأولى 1411 هـ الموافق لـ 01/12/1990 المتعلق  
بالتهيئة و التعمير، الجريدة الرسمية عدد 52 ، المعدل و المتمم بموجب القانون رقم 05/04 المؤرخ  
في 27 جمادي الثانية 1425 هـ الموافق لـ 14/08/2004 ، الجريدة الرسمية عدد 51 .
- 4- القانون رقم 11/91 المؤرخ في المؤرخ في 12 شوال 1411 هـ الموافق لـ 27/04/1991 المحدد  
لقواعد نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية ، الجريدة الرسمية عدد 21 .
- 5- القانون رقم 04/98 المؤرخ في 20 صفر 1419 هـ الموافق لـ 05/06/1998 المتعلق بحماية  
التراث الثقافي ، الجريدة الرسمية عدد 44 .
- 6 - القانون 01/02 المؤرخ في 22 ذي القعدة 1422 هـ الموافق لـ 05/02/2002 المتعلق بالكهرباء  
و توزيع الغاز بواسطة القنوات ، الجريدة الرسمية عدد 08 لسنة 2002 .
- 7- القانون رقم 10/03 المؤرخ في 19 جمادي الأولى 1424 هـ الموافق لـ 19/07/2003 المتعلق  
بحماية البيئة في إطار التنمية المستدامة ، الجريدة الرسمية عدد 43 .

- 8 - القانون رقم 06/06 المؤرخ في 21 محرم 1427 هـ الموافق لـ 20/02/2006 المتضمن القانون التوجيهي للمدينة ، الجريدة الرسمية عدد 15 .
- 9 - القانون رقم 23/06 المؤرخ في 20/12/2006 المتعلق بقانون العقوبات ، الجريدة الرسمية عدد لسنة 2006 ، المعدل للأمر رقم 156/66 المؤرخ في 08/06/1966 المتضمن قانون العقوبات.
- 10 - القانون رقم 15/08 المؤرخ في 17 رجب 1429 هـ الموافق لـ 20/07/2008 المحدد لقواعد مطابقة البناءات و إتمام انجازها ، الجريدة الرسمية عدد 44 .
- 11 - القانون رقم 04/11 المؤرخ في 14 ربيع الأول 1432 هـ الموافق لـ 17/04/2011 المحدد لقواعد تنظيم نشاط الترقية العقارية ، الجريدة الرسمية عدد 14 .
- هـ - المراسيم :
- 1 - المراسيم التنفيذية :
- 1 - المرسوم التنفيذي رقم 211/85 المؤرخ في 26 ذي القعدة 1405 هـ الموافق لـ 13/08/1985 المحدد لكيفيات تسليم رخصة البناء و رخصة تجزئة الأراضي المخصصة للبناء ، الجريدة الرسمية عدد 34 .
- 2 - المرسوم التنفيذي رقم 78/90 المؤرخ في 27/02/1991 المتعلق بدراسات التأثير على البيئة ، الجريدة الرسمية عدد 10 .
- 3 - المرسوم التنفيذي رقم 175/91 المؤرخ في 14 ذي القعدة 1411 هـ الموافق لـ 28/05/1991 المحدد للقواعد العامة للتهيئة و التعمير و البناء ، الجريدة الرسمية عدد 26 .
- 4 - المرسوم التنفيذي رقم 176/91 المؤرخ في 14 ذي القعدة 1411 هـ الموافق لـ 28/05/1991 المحدد لكيفيات تحضير شهادة التعمير و رخصة البناء و التجزئة و شهادة التقسيم ورخصة البناء و شهادة المطابقة و رخصة الهدم و تسليمها ، الجريدة الرسمية عدد 26 ، المعدل و المتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 03/06 المؤرخ في 07/01/2006 ، الجريدة الرسمية عدد 01 ، المعدل و المتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 307/09 المؤرخ في 22/09/2009 ، الجريدة الرسمية عدد 55 ، المعدل و المتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 19/15 المؤرخ في 4 ربيع الثاني 1436 هـ الموافق لـ 25/01/2015 ، الجريدة الرسمية عدد 07 .
- 5 - المرسوم التنفيذي رقم 177/91 المؤرخ في 14 ذي القعدة 1411 هـ الموافق لـ 28/05/1991 المحدد لكيفيات إعداد المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير و المصادقة عليه و محتوى الوثائق المتعلقة به ، الجريدة الرسمية عدد 26 ، المعدل و المتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 317/05 المؤرخ في المؤرخ في 6

شعبان 1426 هـ الموافق لـ 2005/09/10 ، الجريدة الرسمية عدد 62 ، و متمم بالمرسوم التنفيذي رقم 148/12 المؤرخ في 2012/03/28 ، الجريدة الرسمية عدد 19 .

6 - المرسوم التنفيذي رقم 178/91 المؤرخ في 14 ذي القعدة 1411 هـ الموافق لـ 1991/05/28 المحدد لإجراءات إعداد مخطط شغل الأراضي و المصادقة عليه و محتوى الوثائق المتعلقة به ، الجريدة الرسمية عدد 26 ، المعدل و المتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 318/05 المؤرخ في 2005/09/10 ، الجريدة الرسمية عدد 62 ، المعدل و المتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 166/12 المؤرخ في 2012/04/04 ، الجريدة الرسمية عدد 21 .

7 - المرسوم التنفيذي رقم 318/95 المؤرخ في 19 جمادي الأولى 1416 هـ الموافق لـ 1995/10/14 المحدد لشروط تعيين الأعوان المؤهلين لتقصي المخالفات المتعلقة بقانون التهيئة و التعمير ، الجريدة الرسمية عدد 61 .

8 - المرسوم التنفيذي رقم 55/06 المؤرخ في 30 ذي الحجة 1426 هـ الموافق لـ 2006/01/30 المتعلق بشروط و كفايات تعيين الأعوان المؤهلين للبحث عن مخالفات التشريع و التنظيم في مجال التهيئة و التعمير ومعاينتها و كذا إجراءات المراقبة ، الجريدة الرسمية عدد 06 . المعدل و المتمم بالمرسوم التنفيذي رقم 343/09 المؤرخ في 2009/10/22 ، الجريدة الرسمية عدد 61 .

9 - المرسوم التنفيذي 154/09 ، المؤرخ في 07 جمادي الأولى 1430 هـ الموافق لـ 2009/05/02 ، المحدد لإجراءات تنفيذ التصريح بمطابقة البناءات ، الجريدة الرسمية ، عدد 39 .

10 - المرسوم التنفيذي رقم 76/11 المؤرخ في 2011/01/16 المحدد لشروط و كفايات وضع مخطط تهيئة المدينة الجديدة و إعداده و اعتماده ، الجريدة الرسمية 03 .

11 - المرسوم التنفيذي رقم 27/14 المؤرخ في 2014/01/01 المحدد للمواصفات العمرانية و المعمارية و التقنية المطبقة على البناءات في ولايات الجنوب ، الجريدة الرسمية عدد 01 .

## 2- المراسيم التشريعية :

1 - المرسوم التشريعي رقم 07/94 المؤرخ في 7 ذي الحجة 1414 هـ الموافق لـ 1994/05/18 المتعلق بشروط الإنتاج المعماري و ممارسة مهنة المهندس المعماري ، الجريدة الرسمية عدد 32 ، المعدل و المتمم بموجب القانون رقم 06/04 المؤرخ في 2004/08/14 ، الجريدة الرسمية عدد 51 .